



**Impuestos  
Internos**



**Instructivo  
Envío de Informaciones  
de los Fideicomisos por  
la Oficina Virtual**

# Instructivo Envío de Informaciones de los Fideicomisos por la Oficina Virtual

Conforme a lo establecido en el artículo 49 de la Ley No. 189-11 y artículo 13 de la Norma General 01-2015, modificada por la Norma General 02-2016, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, los fiduciarios deberán remitir anualmente a nombre del fideicomiso las siguientes informaciones:

- a) Fideicomitentes, fiduciarios, beneficiarios y fideicomisarios: Nombres y apellidos, denominación o razón social, cédula de identidad o Registro Nacional de Contribuyentes (RNC).
- b) Clase o tipo de fideicomiso.
- c) Descripción de la actividad del fideicomiso.
- d) Datos del bien o bienes y monto total por entregas de dinero o bienes realizados por los fiduciarios en el período a informar, así como el total acumulado por cada período informado.
- e) Títulos representativos de deuda y/o sobre los certificados de participación: valor nominal y residual de los títulos.

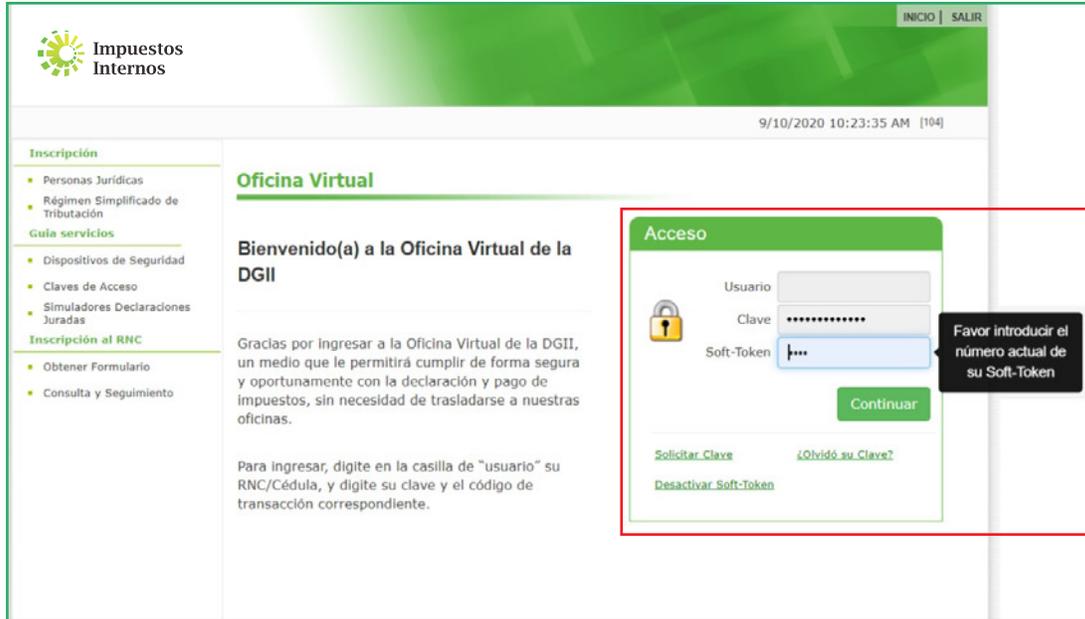
**IMPORTANTE:** A partir del año 2018, estas informaciones deberán ser enviadas a través de la Oficina Virtual, durante los sesenta (60) días calendarios, posteriores al 31 de diciembre de cada año.

## Remisión de información del Fideicomiso a través de la Oficina Virtual

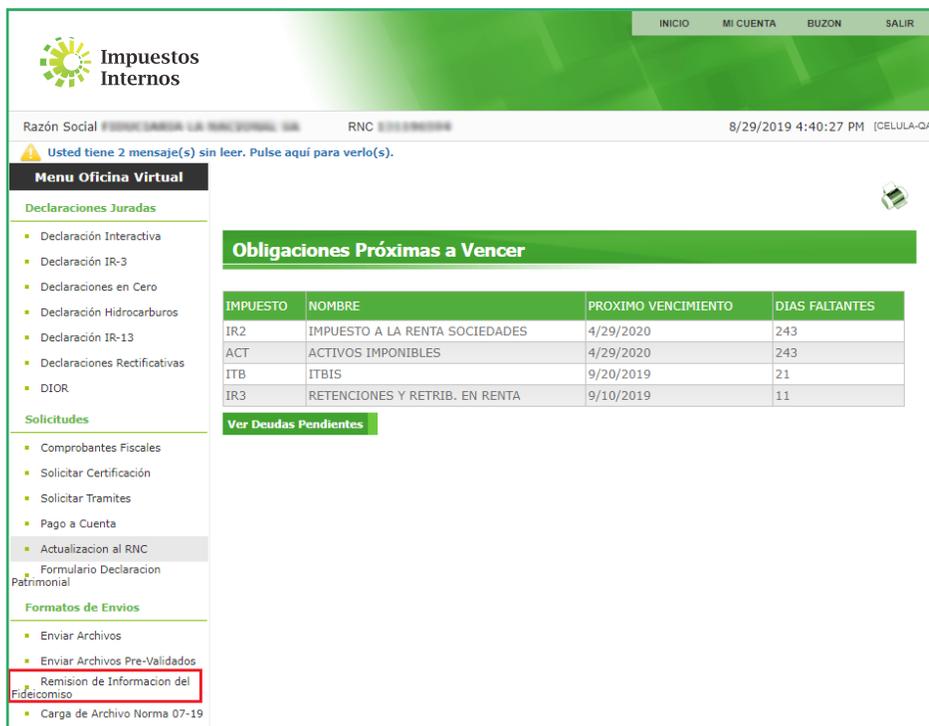
1. Ingrese a la página de Impuestos Internos y pulse “Oficina Virtual”.

The screenshot shows the website for Impuestos Internos. At the top, there is a navigation menu with options: COMUNIDAD AYUDA, DENUNCIAS, and OFICINA VIRTUAL (highlighted with a red box). Below the navigation menu, there is a search bar and a main banner for 'Impuesto Transferencias Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS)'. The banner includes the text 'FECHA LÍMITE 31 DE DICIEMBRE' and 'Para renovar tu marbete de ventanilla sin recargo'. Below the banner, there is a section titled 'Ciclo del contribuyente' with four steps: 'Registro al RNC', 'Obligaciones tributarias', 'Acceso oficina virtual' (highlighted with a red box), and 'Facturación'. Each step has a brief description and a 'VER MÁS' link.

- En “Usuario” digite el RNC o Cédula y la “Clave”, luego pulse el botón “Entrar”. En caso de que aplique, el sistema le pedirá que digite un número de la tarjeta de códigos o el código de seguridad que aparece en el token en el Soft-Token y al finalizar, pulse “Continuar”.



- En “Formatos de Envíos” seleccione “Remisión de Información de Fideicomiso”. El sistema muestra automáticamente la información de la Fiduciaria.



4. Digite el número de Registro Nacional de Contribuyente (RNC) del Fideicomiso relacionado a la Fiduciaria, pulse el ícono “Buscar”; el sistema cargará el nombre del Fideicomiso y luego pulse “Agregar Fideicomiso”.

Impuestos Internos

Razón Social: FIDUCIARIA LA NACIONAL SA RNC: 131198884 8/29/2019 4:49:53 PM [CELULA-QA]

Usted tiene 2 mensaje(s) sin leer. Pulse aquí para verlo(s).

**Menu Oficina Virtual**

**Declaraciones Juradas**

- Declaración Interactiva
- Declaración IR-3
- Declaraciones en Cero
- Declaración Hidrocarburos
- Declaración IR-13
- Declaraciones Rectificativas
- DIOR

**Solicitudes**

- Comprobantes Fiscales
- Solicitar Certificación
- Solicitar Tramites
- Pago a Cuenta
- Actualización al RNC
- Formulario Declaración Patrimonial

**Remisión de Información del Fideicomiso.**

**Información de la Fiduciaria**

RNC: 131198884 Período: 2019 Cantidad de Registros: 0

Razón Social: FIDUCIARIA LA NACIONAL SA

RNC: [input type="text" value="131198884"] [icono de lupa] Tipo Fideicomiso: FID. GARANTIA

[input type="text" value="FIDUCIARIA LA NACIONAL SA"]

[+ Agregar Fideicomiso]

**Lista de Fideicomisos**

5. El sistema cargará automáticamente los datos básicos del fideicomiso, del patrimonio y los rendimientos que se encuentran registrados.

Impuestos Internos

Razón Social: FIDUCIARIA LA NACIONAL SA RNC: 131198884 9/9/2019 11:43:19 AM [CELULA-QA]

Usted tiene 2 mensaje(s) sin leer. Pulse aquí para verlo(s).

**Menu Oficina Virtual**

**Declaraciones Juradas**

- Declaración Interactiva
- Declaración IR-3
- Declaraciones en Cero
- Declaración Hidrocarburos
- Declaración IR-13
- Declaración Cheques y Transf
- Declaraciones Rectificativas
- DIOR

**Solicitudes**

- Comprobantes Fiscales
- Solicitar Certificación
- Solicitar Tramites
- Pago a Cuenta
- Actualización al RNC
- Formulario Declaración Patrimonial

**Formatos de Envíos**

- Enviar Archivos
- Enviar Archivos Pre-Validados
- Remisión de Información del Fideicomiso
- Carga de Archivo Norma 07-19

**Consultas**

- Actividades Económicas
- Autorizaciones de Pago
- Consulta Certificaciones
- Solicitudes de Comprobantes
- Consulta Norma 07-19
- Consulta Saldos IR-18
- Cuenta Corriente
- Datos Básicos RNC
- Datos de Terceros
- Declaraciones
- Deudas pendientes
- Documentos

**Remisión de Información del Fideicomiso.**

**Información de la Fiduciaria**

RNC: 131198884 Período: 2019 Cantidad de Registros: 1

Razón Social: FIDUCIARIA LA NACIONAL SA

RNC: [input type="text" value="131198884"] [icono de lupa] Tipo Fideicomiso: [input type="text" value="FID. GARANTIA"]

Razón Social: [input type="text" value="FIDUCIARIA LA NACIONAL SA"]

[+ Agregar Fideicomiso] [Enviar Solicitud]

**Lista de Fideicomisos**

RNC	Razón Social	Action
131198884	FIDUCIARIA LA NACIONAL SA	[icono de lupa] [icono de borrar]

**FIDEICOMISO: 131198884 - FIDUCIARIA LA NACIONAL SA**

**Datos Básicos**

**Fideicomitente** 3

**Fideicomisario** 4

**Beneficiario** 0

**Beneficiario Final** 0

**Patrimonio**

**Inmuebles** 5

**Nota:** El sistema solo cargará los datos básicos del fideicomiso, solo cuando haya remitido previamente el formato de envío del año anterior.

6. En caso de que se requiera modificar algún dato, cada campo permite agregar, editar o eliminar informaciones previamente registradas.

Datos Básicos

Fideicomitente 1

+ Agregar

Documento	Razón Social	Action
123456789	EMPRESA EJEMPLO S.A.S.	 

Cantidad de Registros : 1

<< Primero < Anterior **1** Próximo > Último >>

Editar

Eliminar

Los campos requeridos son los siguientes:

I. Datos básicos, que está compuesto por:

- **Los Fideicomitentes:** son las personas que transfieren bienes o derechos para conformar un patrimonio separado que se denominará patrimonio fideicomitado.
- **El Fideicomisario:** es la Persona Física o Jurídica a favor de quien el o los fiduciarios administran los bienes dados en fideicomiso.
- **El beneficiario:** es quien recibe los beneficios del fideicomiso.
- **Beneficiario final:**
  - Personas Físicas en beneficio de quien o quienes se lleva a cabo una transacción, aun cuando la Persona Física no aparezca como titular o como la persona que formalmente controla esa operación.
  - Personas Físicas que ejercen el control efectivo final o que son propietarios últimos de una Persona Jurídica o ente sin personalidad jurídica.

II. Patrimonio, que está compuesto por:

- **Inmuebles:** Este campo no se puede modificar, viene con los datos registrados en Impuestos Internos.
- **Vehículos:** Este campo no se puede modificar, viene con los datos registrados en Impuestos Internos.
- **Efectivo**
- **Título valor**
- **Otro bien**

### III. Rendimientos, que está compuesto por:

- **Rendimientos Acumulados No Distribuidos:** Son los beneficios que tenga el fideicomiso sin distribuir por mas de un periodo fiscal, esto sólo aplica para los fideicomisos a los que se les haya autorizado la postergación de beneficios, fideicomisos sucesorales y de oferta pública, cuando no se haya contemplado la distribución de beneficios en determinados periodos o durante la vida de los fideicomisos.
- **Rendimientos Del Ejercicio No Distribuidos:** Son los beneficios del ejercicio pendientes de distribución.

7. Una vez registradas todas las informaciones requeridas, pulse “Enviar solicitud”.

#### Información de la fiduciaria

RNC:  Cantidad de registros: 0 Período: 2018 ▼  
Razón social:

---

RNC   Tipo fideicomiso

Razón Social

#### Lista de Fideicomisos

RNC	Razón Social	Action
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="✎"/>   <input type="button" value="🗑"/>

8. El sistema le confirmará que la solicitud ha sido enviada correctamente.

## Consulta de Remisión de Información de Fideicomiso

1. Para consultar la remisión del fideicomiso, en el menú de “Consultas” pulse “Consulta de Remisión de Información del Fideicomiso”.

<b>Fideicomitente</b>	0
<b>Fideicomisario</b>	0
<b>Beneficiario</b>	0
<b>Beneficiario Final</b>	0
<b>Patrimonio</b>	
<b>Inmuebles</b>	0
<b>Vehiculos</b>	0
<b>Efectivo</b>	0
<b>Titulo Valor</b>	0
<b>Otro Bien</b>	0
<b>Rendimientos</b>	
Rendimientos Acumulados No Distribuidos	0.00
Rendimientos Del Ejercicio No Distribuidos	0.00
Total de Rendimientos Acumulados	0.00
Total de Rendimientos Distribuidos en el Ejercicio	0.00
<b>Detalle Rendimientos Distribuidos</b>	0

- Visualizará el siguiente cuadro, introduzca el RNC del fideicomiso, el periodo fiscal que desea consultar y pulse en “Buscar detalle”.

**Impuestos Internos**

Razón Social: ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PREVISIONES RNC: 9000000000 9/17/2019 10:40:24 AM [CELULA-QA]

Usted tiene 2 mensaje(s) sin leer. Pulse aquí para verlo(s).

**Menu Oficina Virtual**

**Declaraciones Juradas**

- Declaración Interactiva
- Declaración IR-3
- Declaraciones en Cero
- Declaración Hidrocarburos
- Declaración IR-13
- Declaración Cheques y Transf
- Declaraciones Rectificativas
- DIOR

**Solicitudes**

- Comprobantes Fiscales
- Solicitar Certificación
- Solicitar Tramites
- Pago a Cuenta
- Actualización al RNC
- Formulario Declaracion Patrimonial

**Formatos de Envios**

**Consulta Remisión de Información del Fideicomiso.**

**Consulta Fideicomisos**

RNC Fideicomiso: 9000000000

Periodo: 2019

Buscar Detalle

Rnc Fideicomiso	Tipo	Razón Social / Nombre	Periodo	Estado	Opciones
9000000000	FID. DESARROLLO INMOBILIARIO	FIDEICOMISO RESIDENCIAL PARA PAGO DEBENTAS	2019	Cancelado Invalido	

Cantidad de Registros : 1

<< Primero < Anterior 1 Próximo > Último >>

**Rectificativa dentro de los plazos establecidos (Hasta los 60 días calendarios, posteriores al 31 de diciembre)**

- Dentro de la “Consulta de Remisión de Información del Fideicomiso” coloque el RNC del Fideicomiso, el periodo al cual corresponde y haga click en el ícono de rectificativa.

**Impuestos Internos**

Razón Social: ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PREVISIONES RNC: 9000000000 9/17/2019 12:22:34 PM [CELULA-QA]

Usted tiene 2 mensaje(s) sin leer. Pulse aquí para verlo(s).

**Menu Oficina Virtual**

**Declaraciones Juradas**

- Declaración Interactiva
- Declaración IR-3
- Declaraciones en Cero
- Declaración Hidrocarburos
- Declaración IR-13
- Declaración Cheques y Transf
- Declaraciones Rectificativas
- DIOR

**Solicitudes**

- Comprobantes Fiscales
- Solicitar Certificación
- Solicitar Tramites
- Pago a Cuenta
- Actualización al RNC
- Formulario Declaracion Patrimonial

**Consulta Remisión de Información del Fideicomiso.**

**Consulta Fideicomisos**

RNC Fideicomiso: 9000000000

Periodo: 2019

Buscar Detalle

Rnc Fideicomiso	Tipo	Razón Social / Nombre	Periodo	Estado	Opciones
9000000000	FID. DESARROLLO INMOBILIARIO	FIDEICOMISO RESIDENCIAL PARA PAGO DEBENTAS	2019	Cancelado Invalido	

Cantidad de Registros : 1

<< Primero < Anterior 1 Próximo > Último >>

**Rectificativa**

- El sistema abrirá el Fideicomiso con todos los datos registrados anteriormente, efectúe las correcciones correspondientes y al finalizar, pulse “Rectificar Solicitud”.

**Impuestos Internos**

INICIO MI CUENTA BUZON SALIR

Razón Social: ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRESTAMOS RNC: 800000134 9/17/2019 12:48:37 PM [CELULA-04]

Usted tiene 2 mensaje(s) sin leer. Pulse aquí para verlo(s).

**Menu Oficina Virtual**

**Declaraciones Juradas**

- Declaración Interactiva
- Declaración IR-3
- Declaraciones en Cero
- Declaración Hidrocarburos
- Declaración IR-13
- Declaración Cheques y Transf
- Declaraciones Rectificativas
- DIOR

**Solicitudes**

- Comprobantes Fiscales
- Solicitar Certificación
- Solicitar Trámites
- Pago a Cuenta
- Actualización al RNC
- Formulario Declaración Patrimonial

**Formatos de Envíos**

- Enviar Archivos
- Enviar Archivos Pre-Validados
- Remisión de Información del Fideicomiso
- Carga de Archivo Norma 07-19

**Rectificativa de Información del Fideicomiso.**

[← Atrás](#) [Ir a registro](#)

**Información de la fiduciaria**

RNC: 800000134 Cantidad de registros: 0 Período: 2018 ▼

Razón social: ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRESTAMOS

[Rectificar solicitud](#)

**Lista de Fideicomisos**

**FIDEICOMISO:** 800000134 - FIDEICOMISO RESIDENCIAL GANANCIAS INTERESES

**Datos Básicos**

**Fideicomitente** 3

**Fideicomisario** 2

- El sistema muestra un mensaje indicando “Se ha realizado la solicitud correctamente”.

**Impuestos Internos**

INICIO MI CUENTA BUZON SALIR

Razón Social: ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRESTAMOS RNC: 800000134 9/16/2019 10:32:10 AM [CELULA-04]

Usted tiene 2 mensaje(s) sin leer. Pulse aquí para verlo(s).

**Menu Oficina Virtual**

**Declaraciones Juradas**

- Declaración Interactiva
- Declaración IR-3
- Declaraciones en Cero
- Declaración Hidrocarburos
- Declaración IR-13
- Declaración Cheques y Transf
- Declaraciones Rectificativas
- DIOR

**Solicitudes**

- Comprobantes Fiscales
- Solicitar Certificación
- Solicitar Trámites
- Pago a Cuenta
- Actualización al RNC
- Formulario Declaración Patrimonial

**Formatos de Envíos**

- Enviar Archivos
- Enviar Archivos Pre-Validados
- Remisión de Información del Fideicomiso

**Remisión de Información del Fideicomiso.**

Se ha realizado la solicitud correctamente.

**Información de la fiduciaria**

RNC: 800000134 Cantidad de registros: 0 Período: 2018 ▼

Razón social: ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRESTAMOS

RNC  Tipo fideicomiso

Razón Social

[+ Agregar fideicomiso](#)

**Lista de Fideicomisos**

- Una vez modificado, el sistema le indicará que el Fideicomiso ha sido rectificado.

**Consulta Fideicomisos**

RNC Fideicomiso

Periodo

[Buscar Detalle](#)

Rnc Fideicomiso	Tipo	Razón Social / Nombre	Periodo	Estado	Opciones
110170822	FID. DESARROLLO INMOBILIARIO	FIDEICOMISO RESIDENCIAL DE AREA URBANIZADA	2019	<b>Rectificado</b>	<a href="#">✎</a>   <a href="#">📄</a>
110139613	VIVIENDA BAJO COSTO	FIDEICOMISO CORRALES DEL SOL	2018	Enviado	<a href="#">✎</a>   <a href="#">📄</a>
110140836	FID. DESARROLLO INMOBILIARIO	FIDEICOMISO DE PROYECTO URBANIZADO	2018	Enviado	<a href="#">✎</a>   <a href="#">📄</a>

Cantidad de Registros : 3

<< Primero < Anterior **1** Próximo > Último >>

**Rectificativa dentro de los plazos establecidos (Hasta los 60 días calendarios, posteriores al 31 de diciembre)**

- Dentro de la “Consulta de Remisión de Información del Fideicomiso” coloque el RNC del Fideicomiso, el periodo al cual corresponde y haga click en el ícono de rectificativa.

**Impuestos Internos**

INICIO MI CUENTA BUZON SALIR

Razón Social **ASOCIACION POPULAR DE AHORRO Y PRESTAMOS** RNC **110170822** 9/17/2019 12:22:34 PM [CELULA-QA]

**Usted tiene 2 mensaje(s) sin leer. Pulse aquí para verlo(s).**

**Menu Oficina Virtual**

- Declaraciones Juradas
  - Declaración Interactiva
  - Declaración IR-3
  - Declaraciones en Cero
  - Declaración Hidrocarburos
  - Declaración IR-13
  - Declaración Cheques y Transf
  - Declaraciones Rectificativas
  - DIOR
- Solicitudes
  - Comprobantes Fiscales
  - Solicitar Certificación
  - Solicitar Trámites
  - Pago a Cuenta
  - Actualización al RNC Patrimonial

**Consulta Remisión de Información del Fideicomiso.**

**Consulta Fideicomisos**

RNC Fideicomiso

Periodo

[Buscar Detalle](#)

Rnc Fideicomiso	Tipo	Razón Social / Nombre	Periodo	Estado	Opciones
110170822	FID. DESARROLLO INMOBILIARIO	FIDEICOMISO RESIDENCIAL DE AREA URBANIZADA	2019	Cancelado Invalido	<a href="#">✎</a>   <a href="#">📄</a>

Cantidad de Registros : 1

<< Primero < Anterior **1** Próximo > Último >>

**Rectificativa**

2. Indique el motivo de la rectificativa y pulse “Solicitar”.

The screenshot shows a web form titled "Solicitar Rectificativa". At the top left, there is a checkmark icon and the text "Solicitar Rectificativa". Below the title, a prompt reads: "Explique brevemente porque desea rectificar este fideicomiso fuera de la fecha." A large text input area contains the text "Prueba rectificativa". At the bottom right of the form, there are two buttons: "Solicitar" (highlighted in red) and "Cerrar".

3. El sistema mostrará un mensaje de alerta indicando “¿Está seguro que desea cambiar el estado a Someter a Aprobación?” Pulse “Aceptar”.

The screenshot displays the "Detalle de Información del Fideicomiso" page in the "Impuestos Internos" system. The page header includes the logo and name "Impuestos Internos", the user "arogue", the date "23/07/2019 9:48:54 AM", and the role "[QA]". A navigation menu on the left shows "Fideicomiso" and "Detalles Fideicomisos". The main content area features buttons for "Atras", "Someter Aprobación", and "Someter Rechazo". A modal alert dialog is open in the center, with the title "Alerta" and the message "Esta Seguro que desea cambiar el estado a Someter a Aprobación?". The dialog has "Aceptar" and "Cancelar" buttons. Below the dialog, the page shows "Cantidad de Registros: 1" and "FIDEICOMISO: 131465201 - FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y PAGOS SCOTIAVIDA 01".

- El sistema cambiará el estatus de la solicitud a “Someter a Aprobación”. Dicha solicitud es enviada a la DGII, para fines de aprobación.

**Impuestos Internos**

27/01/2020 11:33:17 AM [QA]

**Fideicomiso**

Recepción de Remisión de Información del Fideicomiso.

Consulta Fideicomisos

RNC Fideicomiso:

Periodo: -- TODOS --

Buscar Detalle

Rnc Fideicomiso	Tipo	Razon Social / Nombre	Periodo	Estado	Opciones
XXXXXXXXXX	FID. GARANTIA	FIDEICOMISO GARANTIA	2018	Someter Aprobacion	[icon]
XXXXXXXXXX	VIVIENDA BAJO COSTO	FIDEICOMISO GARANTIA	2018	Enviado	[icon]
XXXXXXXXXX	VIVIENDA BAJO COSTO	FIDEICOMISO GARANTIA	2018	Enviado	[icon]

- La Fiduciaria procede a verificar el estatus de la solicitud y si la misma se encuentra en “Completado Validado”, puede realizar la rectificativa, como se indica en el proceso dentro de los plazos establecidos.

**Impuestos Internos**

27/01/2020 11:33:17 AM [QA]

**Fideicomiso**

Recepción de Remisión de Información del Fideicomiso.

Consulta Fideicomisos

RNC Fideicomiso:

Periodo: -- TODOS --

Buscar Detalle

Rnc Fideicomiso	Tipo	Razon Social / Nombre	Periodo	Estado	Opciones
XXXXXXXXXX	FID. DESARROLLO INMO BILIARIO	FIDEICOMISO GARANTIA	2018	Enviado	[icon]
XXXXXXXXXX	VIVIENDA BAJO COSTO	FIDEICOMISO GARANTIA	2018	Enviado	[icon]
XXXXXXXXXX	FID. DESARROLLO INMO BILIARIO	FIDEICOMISO GARANTIA	2018	Completado Validado	[icon]
XXXXXXXXXX	FID. DESARROLLO INMO BILIARIO	FIDEICOMISO GARANTIA	2018	Rectificado	[icon]



**dgii.gov.do**

(809) 689-3444 desde Santo Domingo.  
1 (809) 200-6060 desde el interior sin cargos.  
(809) 689-0131 Quejas y Sugerencias.

informacion@dgii.gov.do

---

**IMPUESTOS INTERNOS**  
Septiembre 2020

Publicación informativa sin validez legal

@DGIIRD     